



Teie 09.10.2024 6-1/6874

Rae Vallavalitsus

Info@rae.ee

Meie 07.11.2024 nr 9.3-1/24/10181-2

Jüri aleviku keskuseala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku tsentris piiratud lääne ja lõunapoolt Laste, Võsa ja Spordi tänavatega, põhjast 11303 Jüri-Aruküla tee ning idast Rebase tänavaga. Planeeringuala hõlmab Laste tn 2, Laste tn 3, Laste tn 3a, Võsa tn 15a, Rebase tn 4, Jürimetsa, Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistuid, Spordi tänavat ja osaliselt Võsa tn 26a kinnistut. Planeeringu ala suurus on ca 20,40 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada ühiskondlike ehitiste maa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus rajatiste püstitamiseks, Võsa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks. Ühtlasi on detailplaneeringu koostamise eesmärk kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud sotsiaalehitiste maa-ala, kavandatud sotsiaalehitiste maa-ala, haljasmaa-parkmetsa maa-ala ja kohaliku tee alune maa.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas toodud:

- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. „
- „Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB KeM määrus 71 § 6 lg 3.“
- „Maksimaalne tööstusmüra tase ei tohi ületada müratundlike hoonetega alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).“
- „Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas I II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust. Hoonete projekteerimisel ning tehnoseadmete asukoha valikul arvestada, et paigaldatavate tehnoseadmete müratase ei ületaks SoM määruses nr 42 § 7 p 2 esitatud ekvivalentseid ja maksimaalseid

helirõhutasemeid elamute välisterritooriumil. Normtasemete ületuse ennetamiseks tuleks tehnoseadmete asukoht valida elamutest võimalikult eemale ning vältida seadmete paigaldamist elamute poolsele küljele.“

- „Vältida valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, pöörates erilist tähelepanu valgusallikatele, mis avaldavad mõju hoovialalt kaugemale.“
- „Lähtuda standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.“
- „Eesti pinnase radooniriski kaardi järgi on kogu Rae vald kõrge radoonisisaldusega pinnasel. Arvestada edasisel ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määrusega nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.“
- „Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 "Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" kehtestatud nõudeid.“
- „Ehitusaegsed müratasemed ei tohi ületada ajavahemikul 21.00-07.00 KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustatavat tööd (näiteks lõhkamine, rammimine jmt) võib teha tööpäevadel 07.00-19.00.“

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee